



# **VÝSTAVBA NOVÝCH PROSTOR PRO VZDĚLÁVÁNÍ SPgŠ BOSKOVICE**

propoččet nákladů  
2023 / 10

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **Údaje o zpracovateli:**

AiD team a.s.

Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

IČO: 04270100

DIČ: CZ04270100

### **Kontaktní osoby:**

Ing. arch. Jiří Babánek; IP00, č. autorizace 1006247

tel.: 539 010 070, 727 802 498

email: jiri.babanek@aid.as

Ing. arch. Petr Ondráček

tel.: 539 010 070, 727 802 495

email: petr.ondracek@aid.as

### **Identifikační údaje investora:**

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, Komenského 5, 680 11 Boskovice

IČO: 62073117

IZO: 120 007 993

REDIZO: 600013367

### **Kontaktní osoba:**

Mgr. Leona Valterová

tel.: 516 802 543, 702 263 987

email: reditel@spgs-bce.cz

Propočet stavby vychází z výpočtu obestavěného prostoru stavby (OP) násobeného cenovým ukazatelem Kč/m<sup>3</sup>.

Obestavěný prostor je vypočten na základě ČSN 73 4055:

Obestavěný prostor se stanoví jako součet obestavěných prostorů jednotlivých stavebně odlišných částí:

- objem základů (včetně izolace)
- objem suterénu (pakliže je přítomen) - vymezený po stranách vnějšími plochami obvodových konstrukcí bez izolační přízdívky, dole horní úrovní základů (izolace), nahoře horním povrchem stropní konstrukce
- objem nadzemních podlaží - vymezený po stranách vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole horním povrchem stropní konstrukce (anebo horní úrovní základů pakliže není přítomen suterén), nahoře horním povrchem nejvyšší stropní konstrukce
- objem podkroví - vymezený po stranách vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole úrovní horního povrchu nejvyšší stropní konstrukce, nahoře vnitřními plochami střechy
- objem střechy - vymezený po stranách vnějšími plochami obvodových konstrukcí, a u ploché - dole úrovní horního povrchu nejvyšší stropní konstrukce a nahoře střední úrovní mezi nejvyšším a nejnižším místem spádu, u šikmé - dole vnitřními plochami střechy a nahoře vnějšími plochami střechy

Neodečítají se:

- otvory a výklenky v obvodových zdech
- lodžie, vsunuté balkony, verandy apod.
- nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m<sup>2</sup> půdorysné plochy

Neuvažují se:

- balkony a přístřešky vyčnívající nejvýše 0,50 m přes líc zdi
- římsy, pilastry, půlsloupky
- vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m<sup>2</sup> včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky,
- komíny, ventilace přesahující požární a štítové zdi.

Připočítají se:

- balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

## **ZÁKLADNÍ PARAMETRY 1. FÁZE**

| Podlažní plocha                  | čistá                | hrubá                 |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1PP                              | 102,9 m <sup>2</sup> | 122,5 m <sup>2</sup>  |
| 1NP                              | 247,2 m <sup>2</sup> | 286,2 m <sup>2</sup>  |
| 2NP                              | 247,2 m <sup>2</sup> | 286,2 m <sup>2</sup>  |
| 3NP                              | 099,5 m <sup>2</sup> | 124,2 m <sup>2</sup>  |
| Podlažní plocha celkem           | 696,8 m <sup>2</sup> | 819,1 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor stavba celkem |                      | 3462,6 m <sup>3</sup> |

## Rozpočtové náklady stavby

### 01 - Architektonicko-stavební řešení

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Založení stavby                    | 1 640 000 Kč |
| Svislé monolitické konstrukce      | 950 000 Kč   |
| Vodorovné monolitické konstrukce   | 270 000 Kč   |
| Monolitické konstrukce schodišť    | 370 000 Kč   |
| Výtah                              | 1 005 000 Kč |
| Hydroizolace                       | 190 000 Kč   |
| Tepelné izolace                    | 201 000 Kč   |
| Střecha plochá                     | 524 000 Kč   |
| Střecha šikmá                      | 450 000 Kč   |
| Výplně otvorů                      | 1 565 000 Kč |
| Podlahy                            | 1 249 000 Kč |
| Podhledy                           | 1 290 000 Kč |
| Vnitřní příčky                     | 365 000 Kč   |
| Obklady                            | 148 000 Kč   |
| Truhlářské výrobky / vnitřní dveře | 444 000 Kč   |
| Záchodové wc příčky                | 47 000 Kč    |
| Zařizovací předměty                | 63 500 Kč    |
| Zámečnické výrobky                 | 338 000 Kč   |
| Ostatní výrobky                    | 52 000 Kč    |

### 01 - Technologie stavby

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Hrubá stavba konstrukce objektu | 8 258 000 Kč |
| Tepelná obálka stěn             | 5 351 000 Kč |

### 05 - Zdravotně-technické instalace

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Vodovodní přípojka            | 164 000 Kč |
| Přípojka jednotné kanalizace  | 160 000 Kč |
| Vnitřní vodovod               | 450 000 Kč |
| Vnitřní a venkovní kanalizace | 47 000 Kč  |
| Likvidace dešťových vod       | 682 000 Kč |

### 06 - Ústřední vytápění a chlazení

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Strojovna + tepelné čerpadlo | 1 196 000 Kč |
| Rozvody a potrubí            | 381 000 Kč   |
| Armatury                     | 164 000 Kč   |
| Otopná tělesa                | 281 000 Kč   |
| Izolace tepelné              | 91 000 Kč    |
| Geovrty pro tepelné čerpadlo | 4 500 000 Kč |

### 09 - Vzduchotechnika

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Vzduchotechnika | 794 000 Kč |
|-----------------|------------|

### 10 - Elektroinstalace

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Osvětlení vnitřní         | 550 00 Kč    |
| Osvětlení venkovní        | 42 000 Kč    |
| Prvky elektroinstalace    | 338 000 Kč   |
| Kabeláž, žlaby            | 300 000 Kč   |
| Přípojka NN a napájení    | 116 000 Kč   |
| Rozvaděče                 | 180 000 Kč   |
| Hromosvod                 | 63 000 Kč    |
| Ostatní práce a materiál  | 84 000 Kč    |
| Provozní zkoušky a revize | 40 000 Kč    |
| Fotovoltaická elektrárna  | 2 200 000 Kč |

## 12 - Slaboproudé rozvody

|   |            |
|---|------------|
| Lokální detekce požáru                    | 21 000 Kč  |
| Nouzový zvukový systém                    | 264 000 Kč |
| Strukturovaná kabeláž, telefon a ethernet | 185 000 Kč |
| Rozvody pro multimediální zařízení        | 26 000 Kč  |
| Dorozumívací zařízení                     | 52 000 Kč  |
| Poplachový zabezpečovací a tísňový systém | 100 000 Kč |
| Přístupový systém                         | 26 000 Kč  |
| Kamerový systém                           | 80 000 Kč  |
| Jednotný čas a zvonění                    | 52 000 Kč  |

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| <b>STAVBA</b>                          |     | <b>38 399 500 Kč</b> |
| <b>VRN</b> vedlejší rozpočtové náklady | 4 % | 1 500 000 Kč         |
| <b>CELKEM stavba bez DPH</b>           |     | <b>39 899 500 Kč</b> |

## PLOCHA PRO KOMUNITNÍ AKTIVITY - exteriér

Ceny nezahrnují VRN

|                          |                    |            |
|--------------------------|--------------------|------------|
| Venkovní dlažba pochůzí  | 360 m <sup>2</sup> | 900 000 Kč |
| Venkovní dlažba pojízdná | 365 m <sup>2</sup> | 985 000 Kč |
| Zatrávněné plochy        | 65 m <sup>2</sup>  | 15 000 Kč  |
| Výsadba stromů           | 3 ks               | 20 000 Kč  |
| Lavičky                  | 6 ks               | 190 000 Kč |
| Stojany na kola          | kpl.               | 31 000 Kč  |
| Lavice u stromů          | 2 ks               | 210 000 Kč |
| Mříže u stromů           | 2 ks               | 57 000 Kč  |
| Odpadkový koš114         | 2 ks               | 30 000 Kč  |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>CELKEM exteriér bez DPH</b> | <b>2 438 000 Kč</b> |
|--------------------------------|---------------------|

## DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Odborný odhad cen bouracích prací byl stanoven na základě zaměření stávajícího stavu objektu, propočtu objemů a výměr konstrukcí a obvyklých cen práce a mechanizace.

|   |            |
|---|------------|
| Bourací práce ruční - postupné rozebírání konstrukcí                | 300 000 Kč |
| Bourací práce - mechanizace   | 100 000 Kč |
| Kontejnery na odpad a suť - nájem                                   | 100 000 Kč |
| Doprava stavba-skládka  | 250 000 Kč |
| Skládkovné - azbest, suť, dřevo, živice, PVC, sklo, komunální odpad | 600 000 Kč |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>CELKEM bourací práce bez DPH</b> | <b>1 350 000 Kč</b> |
|-------------------------------------|---------------------|

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>CELKEM bez DPH</b>      | <b>43 687 500 Kč</b> |
| <b>CELKEM vč. DPH 21 %</b> | <b>52 861 875 Kč</b> |

Propočet nákladů je odhadnut pro možný vývoj cen ve stavebnictví pro III/2023.

Ceny byly aktualizovány na základě indexu cen stavebních prací, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vydávaných Českým statistickým úřadem. Do cen není promítnuta předpokládaná inflace v roce 2023.

Odhadní cena nezahrnuje interiérové vybavení a audiovizuální techniku.

Ceny přípojek jsou orientační, budou záviset na konkrétním způsobu řešení ve stupni DSP.

Uvedené ceny nezahrnují zisk dodavatele, bankovní záruky a související náklady

